

CASE STUDY

UBA

BOUW | PROJECTONTWIKKELING

**easy
secure**
LESS COST & MORE CONTROL



UBA: SNEL EN MAKKELIJK REGISTREREN BIJ COMPLEXE BOUWPROJECTEN

Hoofdaannemers en andere bouwpartijen hebben te maken met strenge wetten en regels bij het toelaten van mensen tot de bouwplaats. Zeker bij grote projecten zijn toegangscontrole en identiteitsmanagement vaak complexe aangelegenheden. Lees hoe bouwverzekering UBA deze processen verbetert en vergemakkelijkt met behulp van Heras Smart Access.

Over UBA

UBA is een ontwikkelend bouwbedrijf dat gespecialiseerd is in kleinschalige en grootschalige seriematige projecten met grondgebonden woningen. Daarnaast houdt UBA zich, deels ingegeven door de actuele vraag en de schaarste aan bouwgrond, tevens bezig met hoogbouwprojecten. Het bedrijf bestaat al sinds 1965 en heeft momenteel zo'n 120 medewerkers. UBA is vooral betrokken bij bouwprojecten in en rondom de Randstad en treedt hier op als hoofdaannemer voor projecten in de woning- en hoogbouw.



Foto: Karsp Amsterdam

Complexe projecten en veel contactmomenten

Door de schaarste aan grond moet UBA het vizier steeds vaker richten op hoogbouw. Een belangrijk verschil tussen hoogbouw en het produceren van grondgebonden woningen is dat appartementencomplexen met veel verdiepingen gecompliceerder zijn en langere bouw tijden hebben.

Constructief is hoogbouw ingewikkelder, vooral omdat er allerlei faciliteiten bijkomen (denk aan een ondergrondse parkeergarage) waar je bij het opleveren van een grondgebonden woning niet mee te maken hebt. Je zit vaak al een jaar in de grond voordat je daadwerkelijk de lucht ingaat.

Bij laagbouw heb je bovendien te maken met beperkte loopafstand tussen de bouwkeet en de woning. Dertien hoog bouwen is daarentegen een ander verhaal. Je moet dan ook zorgen voor sanitaire voorzieningen en een schaftplek op locatie, want je verliest veel productieve uren als mensen elke keer op en neer moeten.

Zeker bij grote projecten heeft een hoofduitvoerder te maken met veel contactmomenten en een complex takenpakket. Dit kan variëren van opdrachtgever, opzichter, constructeur, architect en soms ook bewoners en toezien op alle onderdelen van een project en administratie. Hij geeft sturing aan het bouwproject en is, samen met de portier, verantwoordelijk voor het toegangsbeheer op de bouwplaats.

Er zijn strenge eisen en regels voor wie wel of niet de bouwplaats mag betreden, terwijl je ook daadwerkelijk moet kunnen aantonen dat je aan alle wet- en regelgeving voldoet. Toen het proces bij UBA nog handmatig verliep, was het registreren een arbeidsintensieve en tijdrovende klus. Paspoorten kopiëren en nakijken, de kopieën doorsturen naar kantoor, ze daar weer opslaan en ze uiteindelijk weer vernietigen: veel werk!

"Wij hadden veel administratie bij de toegangscontrole. Paspoorten inscannen, doorsturen naar kantoor. Daar werden ze dan opgeslagen en vervolgens moesten wij ze op de bouwplaats weer vernietigen. Dit was heel veel werk."

Peter Wijngaarden - Hoofduitvoerder bij UBA

Bovendien arriveert het personeel vaak 's ochtends vroeg, wat traditioneel een druk moment is op de bouwplaats. Er moest dus heel veel tegelijk op een bepaald tijdstip gebeuren. Zeker het controleren van de ID's slokte aardig wat uren op in een toch al beperkt tijdvenster. Door die administratieve piekbelasting groeide tevens de kans op fraude, ook al omdat UBA als bouwspecialist geen deskundige is op het gebied van toegangscontrole en identiteitsmanagement.

Snelheid, gebruiksgemak en minder werk met Heras Smart Access

Omdat de digitale ID-controle, zeker bij grote en complexe projecten, te omslachtig en tijdrovend was, ging UBA op zoek naar een digitaal alternatief. Na het verkennen van de mogelijkheden kwam het bedrijf uit bij Heras Smart Access, een oplossing die voortkomt uit een krachtenbundeling tussen Heras Mobile en EasySecure.

Door de slimme digitalisering van de toegangscontrole en ID-registratie hoeft UBA geen gegevens meer handmatig op te slaan. De (hoofd)uitvoerder en portier kunnen in het systeem heel eenvoudig een persoon en de bijbehorende ID-gegevens en machtigingen opzoeken. UBA stuurt de onderaannemers een link zodat ze zelf al vooraf het eigen personeel kunnen aanmelden. In die link zit een wachtwoord dat elke onderaannemer toegang geeft tot zijn eigen omgeving.

Dit systeem van vooraf aanmelden scheelt de jongens op de bouw en de collega's op de administratie een berg tijd, al gebruiken nog niet alle onderaannemers het.

"Met Heras Smart Access controleer je door de integratie met tijdregistratie heel makkelijk of mensen ook echt de acht uur hebben gewerkt waarvoor ze in gepland stonden."

Peter Wijngaarden - Hoofduitvoerder bij UBA

UBA heeft daarnaast een project waarbij het standaard alle VCA's controleert en deze documenten standaard in het systeem zet. Is een VCA verlopen, dan komt die persoon na de vervaldatum niet meer de bouwplaats op totdat hij of zij een nieuwe VCA heeft. Het doel is om die functionaliteit in de nabije toekomst uit te rollen over alle projecten.



Een gesloten systeem op de bouwplaats

Het belangrijkste concrete resultaat van het werken met Heras Smart Access is volgens UBA dat er een gesloten systeem ontstaat op de bouwplaats. Je haalt valse of verlopen documenten er makkelijker uit en herkent eventuele gevallen van of pogingen tot fraude. Het pasje waarmee mensen de bouwplaats op kunnen, fungeert als toegangscontrole en voorkomt dat ongeautoriseerde personen rondlopen op de altijd bedrijvige bouwlocatie.

Wat UBA enorm aanspreekt, is dat Heras Mobile en EasySecure het bedrijf heel nauw betrekken bij het ontwikkelen, implementeren en doorontwikkelen van de oplossing. "Er is oor en oog voor de dingen waar we tegenaan liepen en lopen. Veel dingen zijn projectmatig voor ons gemaakt en tot in detail afgestemd op onze wensen, behoeften en corebusiness. Ook het contact is heel prettig en constructief", aldus Joke Verzaal, medewerkster financiële- en projectadministratie bij UBA.



Over EasySecure

EasySecure is dé specialist op het gebied van identiteitsmanagement. Met een modern, gebruiksvriendelijk en schaalbaar cloudplatform levert en integreert het bedrijf oplossingen voor toegangscontrole en tijd-, aanwezigheids- en bezoekersregistratie. Gebruikers kunnen kiezen uit draadloze cilinders, deurbeslagen en lockers, kaartlezers, codetableaus, kentekenregistratie, vingerscans en gezichtsherkenning. Registratie kan via een mobiele telefoon, kaart, tag, gezicht, vinger, kenteken en/of code. **Heras Smart Access** is een door EasySecure en Heras Mobile ontwikkelde oplossing voor toegangscontrole en identiteitsmanagement in de bouw.

Wilt u meer weten over Heras Smart Acces?

Bel ons dan gerust op + **31 (0)85 01500 00**, stuur een e-mail naar info@easysecure.com of plan direct een demonstratie via onze website: www.easysecure.com

